



الهندسة والتطوير المعماري



شهادة في عقود التشييد والبناء وإعداد المستندات

من 2 الى 13 يونيو 2024

الرياض – السعودية – فندق الفيصلية

المقدمة

يعد إعداد العقود و المستندات اللازمة للتعاقد من الخطوات المحورية لإختيار المقاولين المناسبين لطبيعة المشروع، و تنفيذ الأعمال على أكمل وجه طبقاً لمستندات التعاقد، و تحديد مهام و مسؤوليات الأطراف المعنية في المشروع، و تحديد حجم الأعمال الواجب تنفيذها لما لها من أثر على دقة موازنة المشروع و الجدول الزمني للأعمال.

تغطي هذه الدورة التدريبية حول عقود التشييد و البناء و إعداد المستندات و المقدمة من مركزنا الإجراءات اللازمة لإعداد العقود بدءاً من تحديد إستراتيجية طرح المشروع و التعاقد وصولاً إلى تجهيز مستندات المناقصة، إجراءات الطرح، إستلام و تقييم العروض و العطاءات، إنتهاءً بالتفاوض و الإسناد و توقيع العقود.

وبالتالي هناك أسباب رئيسية تدعوك للمشاركة في هذه الدورة التدريبية:

تتناول الدورة مجموعة من المحاور الرئيسية و المتكاملة لتخطيط العقود و هي: تحديد إستراتيجية الطرح و التعاقد، دراسة التأهيل الفني للمقاولين، إعداد مستندات المناقصة، إجراءات طرح و إستلام و تقييم العروض و العطاءات، و أخيراً إجراءات التفاوض و التعاقد

تطرح الدورة مجموعة من الأدوات و القياسات التي تمكنك من تقييم جداراتك الحالية في العقود و إعداد المستندات، و وضع خطة لتطويرها بما يتناسب مع الممارسات الدولية

تتناول الدورة أهم البنود الرئيسية للشروط العامة و الخاصة للتعاقد طبقاً للفيديك (الإتحاد العالمي للمهندسين الإستشاريين) و ما يقابلها من العقود المحلية

تحرص هذه الدورة على زيادة الثقافة القانونية للمهندسين فيما يختص ببنود عقود المقاول في القانون أو النظام المحلي و تأثير ذلك على دور المهندسين المصممين و المشرفين و المنفذين للمشروع

أهداف الدورة التدريبية

بنهاية هذه الدورة التدريبية حول عقود التشييد و البناء و إعداد المستندات، سيكون المشاركون قادرين على:

- المشاركة في إعداد إستراتيجيات التعاقد و إختيار أفضل الطرق للطرح و التعاقد
- فهم السياسات و الإجراءات المتعلقة بالمناقصات على المستوى المحلي و الدولي (الفيديك)
- إعداد المستندات التعاقدية و الفنية و فهم محتويات كل منها
- فهم أنواع العقود المختلفة و تأثير ذلك على إعداد مستندات التعاقد و حصر الكميات و نظم دفع المستحقات التعاقدية
- فهم أهم البنود الرئيسية للشروط العامة و الخاصة للتعاقد طبقاً للفيديك (الإتحاد العالمي للمهندسين الإستشاريين) و ما يقابلها من العقود المحلية
- فهم الأثر القانوني لتصرفات القائمين على التصميم و التنفيذ و دورهم في تقليل المطالبات و النزاعات التي تعيق إنجاز المشاريع

المنهجية

تعتمد الدورة بشكل أساسي على مشاركة و تفاعل المتدربين، حيث يتم إستخدام النقاشات المنظمة، و جلسات العصف الذهني، و دراسات الحالة، و لعب الأدوار، بما يخدم أهداف الدورة.

أثر التدريب على المتدرب

حضور الموظفين لهذه الدورة التدريبية سوف يساعدهم على تحقيق المزايا التالية:

- الإستعداد لتطوير المسار المهني بسبب إكتساب جدارات في العقود و المستندات و إعدادها
- المساهمة الإيجابية الفعالة في إعداد إستراتيجيات التعاقد و إختيار طرق الطرح و التعاقد
- الحصول على أفضل الممارسات الدولية في إدارة العقود
- الحصول على مهارات قراءة العقود و تفسيرها بطريقة سليمة
- الحصول على مهارات أساليب حل النزاعات: التفاوض – الوساطة – مجلس فض النزاعات – التحكيم – التقاضي

المحتوى العلمي :

إستراتيجيات و أنواع العقود و القانون الحاكم لها

- إستراتيجيات الطرح و التعاقد
- أنواع العقود طبقاً لمجال العمل المسند إلى المقاول:

- الطريقة التقليدية: عقد مقاوله التنفيذ فقط Design-Bid-Build
- عقد مقاوله التصميم و البناء Design-Build
- عقد تسليم مفتاح Turnkey
- عقود التشييد و التشغيل و نقل الملكية BOOT
- الإتفاقيات الإطارية و إتفاقيات التعاون بين القطاع العام و الخاص
- أنواع العقود طبقاً لأسلوب دفع أجر المقاول:
- عقود المقطوعية (السعر الثابت) Lump-Sum
- عقود المقطوعية (السعر الثابت) مع معادلة ضبط الأسعار الإقتصادية
- عقود سعر الوحدة و الكميات المقاسة Unit Price / Remeasured
- عقود تعويض التكلفة Cost Reimbursement
- نماذج ضبط الأسعار الإقتصادية

تأثير القانون الحاكم في تنفيذ العقود:

- المجموعات الرئيسة للقوانين في العالم
- القواعد القانونية الإلزامية و غير الإلزامية
- تنفيذ قواعد مرور الزمن المسقط للإلتزامات التعاقدية Time Bars
- تنفيذ التعويضات و بدل الضرر Liquidated Damages
- مرحلة الطرح و التعاقد - طرق طرح الأعمال
- المناقصة العامة - المناقصة المحدودة
- المناقصة على مراحل - الأمر المباشر
- الإجراءات الخاصة بالعطاءات و المناقصات طبقاً للفيديك FIDIC
- نظرة عامة على إجراءات المناقصة وفق نظم المناقصات و المشتريات الحكومية
- ملخص المهام الرئيسية لمرحلة المناقصات و التعاقد
- إعداد مستندات التأهيل المسبق
- الدعوة لتقديم مستندات التأهيل المسبق
- إصدار و تقديم مستندات التأهيل المسبق
- تحليل مستندات التأهيل المسبق و إختيار المقاولين
- إخطار المقاولين - إصدار مستندات المناقصة
- تنظيم زيارات و إستفسارات المقاولين المتقدمين للمناقصة
- إصدار ملاحق مستندات المناقصة
- تقديم و فتح العروض - تقييم العروض - الترسية و توقيع العقد

المستندات الفنية

- إعداد المستندات الفنية:
- إعداد المواصفات العامة و الخاصة
- المواصفات العالمية و المواصفات المحلية
- المواصفات المفتوحة و المواصفات المغلقة
- متطلبات و طرق إعداد المواصفات الفنية
- إعداد الرسومات بواسطة الجهة المالكة للمشروع
- إعداد الرسومات بواسطة إستشاري متعاقد
- مراجعة الرسومات قبل الإصدار
- إعداد قائمة الكميات و جداول الأسعار
- قائمة المعلومات الإضافية المطلوبة من المقاولين المتقدمين للمناقصة
- تصنيف مستندات المناقصة
- أهمية تجنب النزاعات بدلاً من حل النزاعات بعد حدوثها

المستندات غير الفنية

- إعداد المستندات غير الفنية:
- نموذج خطاب الدعوة إلى تقديم العروض
- التعليمات للمتقدمين للمناقصة
- نموذج العرض و الملاحق
- الشروط العامة للعقد
- الشروط الخاصة للعقد
- دراسة لأهم البنود للشروط العامة للعقد
- تقليل و تجنب التغييرات و النزاعات من خلال الشروط العامة و الخاصة

النزاعات في عقود التشييد والبناء

- مقدمة عن أسباب نشوء النزاعات في عقود التشييد و البناء
- أهمية تجنب النزاعات بدلاً من حل النزاعات بعد حدوثها
- طرق حل النزاعات:
- التفاوض
- الوساطة
- لجان / هيئات تجنب وفض النزاعات
- التحكيم المحلي / الوطني
- التحكيم الدولي
- أمثلة عن حل النزاعات

مكان وتاريخ الانعقاد :

شهادة في عقود التشييد والبناء وإعداد المستندات

من 2 الى 13 يونيو 2024

الرياض – السعودية – فندق الفيصلية

رسوم التسجيل :

\$ 3950 دولار أمريكي

تشمل : حضور الدورة – المادة العلمية مطبوعة – نسخة من برامج العرض بوربونت محملة على فلاش ميموري – التمتع بضيافة فندق الفيصلية – في نهاية البرنامج غداء يومي في مطعم الفندق – شهادة حضور الدورة والشهادة المعتمدة من المعاهد المؤسسات العالمية المعترف بها دولياً .

معلومات التسجيل :

الإميل : Euro.Training100@gmail.com

الهاتف : +966 50 319 7336 / +961 70 965 453

وتساب : +966 50 319 7336 / +961 70 965 453

الشهادة :

معهد القيادة والإدارة (ILM): يعد معهد القيادة والإدارة ILM التابع لمجموعة (City & Guilds) من المعاهد الرائدة في منح المؤهلات وتنمية المهارات القيادية والإدارية في المملكة المتحدة، علماً بأن المجموعة قد تم تأسيسها عام 1878، وبذلك تُعتبر أقدم وأكبر مؤسسة مانحة للمؤهلات المهنية في المملكة المتحدة. وقد نجحت مركزنا التدريبي في الحصول على اعتماد من معهد القيادة والإدارة ILM يؤهل المشاركين في أي من دورات التدريب المعتمدة من قبل المعهد على شهادة من معهد ILM بالإضافة إلى شهادة أخرى من المعهد الأوربي للتدريب وذلك بشرط الحضور الكامل واجتياز الاختبار التقييمي المقام في نهاية الدورة التدريبية.